

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

PROJEKT UMOWY

W dniuroku, w Radomiu, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacji w Radomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Radomiu, przy ul. Wjazdowej 4, 26-600 Radom, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047499, kapitał zakładowy - 23 180 000 zł, NIP: 796-00-12-796, REGON: 670673852, reprezentowaną przez:

KRZYSZTOFA ZALIBOWSKIEGO - PREZESA ZARZĄDU

ROBERTA DASIEWICZA - CZŁONKA ZARZĄDU

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zgodnie z przeprowadzoną procedurą wyboru Wykonawcy, **została zawarta Umowa**, poza reżimem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1843 z późn. zm.) – zamówienie o wartości szacowanej poniżej 30 000 euro, w oparciu o art. 4 ust. 8 tej Ustawy oraz zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych, w tym zawierania umów przez Spółkę współfinansowanych w ramach POIiŚ na lata 2014-2020”, **o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży elektrycznej) nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach projektu (zadania inwestycyjnego) pn. „Rozwój publicznego transportu zbiorowego w Radomiu poprzez zakup autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą” (w szczególności nad budową, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, stacji szybkiego ładowania pantografowego wraz z zasileniem energetycznym, zlokalizowanej przy ul. Królowej Jadwigi na pętli końcowej Os. Michałów), realizowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Radomiu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach działania 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach, oś priorytetowa VI Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (Umowa o dofinansowanie nr POIS.06.01.00-00-0057/19-00).

2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie następujące czynności główne:
- 1) udział wraz z Zamawiającym w uzgadnianiu z Wykonawcą założeń oraz opiniowaniu koncepcji oraz dokumentacji projektowej inwestycji;
 - 2) weryfikację dokumentacji projektowej;
 - 3) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę;
 - 4) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
 - 5) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
 - 6) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 8) koordynowanie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
 - 9) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;
 - 10) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
 - 11) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 12) przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w przekazaniu do użytkowania;
 - 13) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak, niż 1 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§ 2

Czynności nadzoru, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca wykonywać będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym, do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie niniejszej umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług.
2. Dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstania.
3. Dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji robót należy w szczególności:

1. Ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania.
2. Zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót.
3. Wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie.

4. Branie udziału w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania.
5. Stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z wykonawcą robót i obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swojej bytności i wykonywanych czynności stosownym wpisem oraz występowanie o dodatkowe dzienniki budowy.
7. Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowania dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Wydawanie wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości.
9. Uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
10. Sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej.
11. Zawiadamianie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych.
12. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne z wykonawcą robót i Zamawiającym.
13. Dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez zbędnej zwłoki, celem zapewnienia ciągłości i postępu robót oraz terminowego zakończenia prac wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności.
14. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych.
15. Przygotowanie i prowadzenie odbiorów częściowych i końcowego robót, przy udziale i akceptacji Zamawiającego.
16. Weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
17. Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania komisyjnego odbioru końcowego.
18. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad.
19. Kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad.

20. Nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji powykonawczej) oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót.
21. Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań.
22. W porozumieniu z Zamawiającym - zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
23. Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania.
24. Reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez wykonawcę robót wymaganych dokumentów.

§ 6

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególności do:

1. Udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz gwarancyjnych i pogwarancyjnym, a także przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zajęciu stanowiska lub podjętych działaniach.

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy realizowany będzie przez:
tel.:, e-mail:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń napięcia.
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem realizacji umowy będzie:

Pan Janusz Porzyczka – Kierownik Działu Zarządzania Infrastrukturą i Ochroną Środowiska, tel.: 507 047 333, e-mail: porzyczka@mpk.radom.pl
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

4. W przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, zobowiązany jest on wyznaczyć niezwłocznie uprawnione zastępstwo w przedmiotowym zakresie oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, ustala się na kwotę zł (słownie złotych:) brutto, w tym należny podatek VAT (do ustalenia) w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2020 r.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT (do ustalenia).
4. Strony uzgodniły, że należności z tytułu faktury VAT/rachunku (do ustalenia) wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, zostaną uregulowane w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku (do ustalenia) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę robót terminu końcowego realizacji robót na skutek zaniechania lub niewłaściwego działania Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury VAT/rachunku (do ustalenia).
W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia jej nałożenia.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych lub usunięcia wad czynności wykonanych wadliwie.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach, o których mowa w § 10 ust. 2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać w terminie 7 dni, z udziałem Zamawiającego:
 - 1) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót i robót będących w toku;
 - 2) skatalogowania posiadanej przez siebie dokumentacji związanej z przedmiotem umowy i niezwłocznego przekazania jej Zamawiającemu.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca, może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w okolicznościach przewidzianych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA